

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ CHƠN THÀNH**

Số: /UBND-KTN

V/v thuận chủ trương điều chỉnh
cục bộ Quy hoạch chi tiết xây
dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư
Minh Hưng III

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Gia An Lạc.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Bất động sản Gia An Lạc tại Công văn số 005/2005/CV-GAL của Công ty Cổ phần BĐS Gia An Lạc về việc báo cáo kết quả rà soát và đề nghị chấp thuận chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch 1/500 phù hợp với Quyết định số 3130/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 3130/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 132/KL-TTr ngày 27/9/2023 của Thanh tra Bộ Xây dựng và Kế hoạch số 142/KH-UBND ngày 11/7/2024 của UBND thị xã Chơn Thành về việc khắc phục các tồn tại, hạn chế theo kết luận thanh tra;

Căn cứ Thông báo số 176/TB-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trường Sơn tại cuộc họp: xem xét giải quyết khó khăn vướng mắc dự án Khu dân cư Minh Hưng III của Công ty Cổ phần BĐS Gia An Lạc;

Xét đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Công văn số 197/P.KTHT&ĐT ngày 15/05/2025, Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận chủ trương điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Minh Hưng III, tại phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành do Công ty Cổ phần BĐS Gia An Lạc làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

- Bổ sung nội dung tính toán dân số và các thành phần dân cư vào thuyết minh đồ án;

- Điều chỉnh ranh giới, chỉ giới xây dựng, mặt cắt đường, vỉa hè tại các cụm LK18 và LK21 để phù hợp với bản đồ địa chính, đảm bảo không làm thay đổi tổng diện tích đất ở;

- Điều chỉnh lại diện tích các ô đất cho phù hợp với Quyết định số 3130/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh;

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan hướng dẫn chủ đầu tư lập, trình thẩm định, trình phê duyệt nhiệm vụ và hồ sơ điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch theo đúng quy định hiện hành.

3. Công ty Cổ phần Bất động sản Gia An Lạc có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, đất đai và các quy định có liên quan trong quá trình thực hiện điều chỉnh quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND thị xã;
- LĐVP, CV Lành;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Khắc Đồng